



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוטריון ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

אדר אלוני חנן

עורכת דין נוטריון ומגשרת

כנס הנהגות המושבים
ים המלח 9.3.2022



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוטריון ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

- דור שלישי (נכדה ממשיכה) מושב בית חירות

- עורכת דין ונוטריון

- מגשרת

- בעלת משרד עו"ד וגישור בכפר ויתקין

עו"ד אדר אלוני חנן רקע אישי ומקצועי

- מרכזת הועדה המשפטית של תנועת המושבים

- חברה בוועדות המועצה האזורית עמק חפר:

קרקעות ורמ"י, עסקים ויזמות, ערר ארנונה



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוטריון ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

משא ומתן מבוסס הקשבה

- עסקאות מקרקעין
- הסכמים משפחתיים
- ייפוי כוח מתמשך
- צוואות וירושות
- עסקים וחוזים מסחריים



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוטריון ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

על מה נדבר היום?

התקנון החדש – סעיף יישוב סכסוכים

מדוע יש סכסוכים? ✓

הפערים בין הוראות התקנון לדיני המדינה ✓

אתגרי המרחב הכפרי ומורכבות חיי הפרט במושב ✓

פתרונות משפטיים למניעה ויישוב סכסוכים ✓



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוסרית ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

אתגרי המרחב הכפרי

זכויות מכוח החברות
באגודה השיתופית



זכויות במקרקעין
רשות מקרקעי ישראל

דיני הירושה



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוסריון ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

בן ממשיר



?

?

?



פתרונות ברמה המשפחתית



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוטריון ומגשרת
Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

התמודדות עם האתגרים הייחודיים למרחב הכפרי ✓

כל משפחה והמתווה המתאים לה ✓

מניעת סכסוכים עתידיים ✓



הסדרים והסכמים משפטיים



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוטריון ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

-
- ✓ הסכם בין ההורים לבן/ת הבונה בנחלה
 - ✓ העברה במתנה לעומת הורשה (שיקולי מיסוי)
 - ✓ הסכמים בין הילדים כגון חלוקת העזבון, זכויות שימוש
 - ✓ הסכמי ממון בין בני זוג
 - ✓ הצטרפות להסדר חכירה לדורות, פיצול מגרש/ים



ייפוי כוח מתמשך



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוסרית ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator

אדם כשיר מעל גיל 18 רשאי למנות לעצמו מיופה כוח

שיוכל בעתיד לקבל עבורו החלטות

לפעול בשמו ולייצגו

כאשר לא יוכל לדאוג לענייניו בעצמו



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוטריון ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator



צוואה



יצירת בהירות



הזדמנות
לחשיבה ותכנון



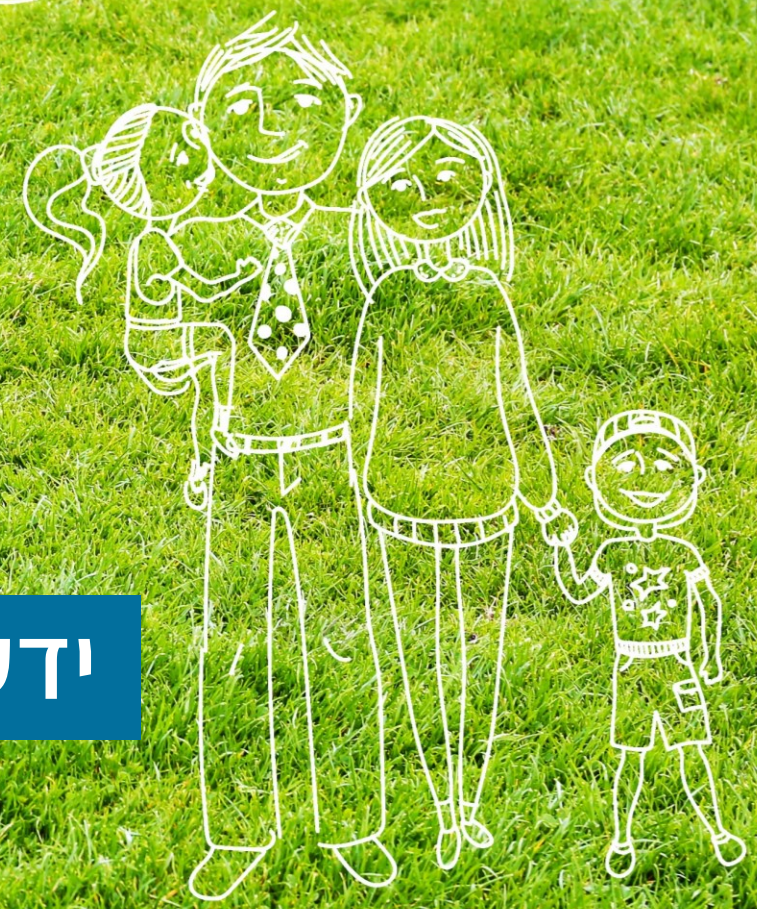
רצון המוריש
גובר על הוראות
החוק



מניעת סכסוכים
עתידיים

סעיף יישוב סכסוכים בתקנון המוצע

כל סכסוך שיתגלע בין חברים.ות בינם.ן לבין עצמם.ן, או בינם.ן לבין האגודה, או בין צדדים המנויים בסעיף 52(2) לפקודת האגודות השיתופיות, לרבות חברים.ות לשעבר, בקשר עם עסקי האגודה, יתברר תחילה בגישור, וככל שלא צלח הגישור יתברר בבוררות בפני רשמת האגודות השיתופיות מכוח סעיף 52(2) הנ"ל או בבוררות בתנועת המושבים בישראל, לפי בחירת התובע.ת.



ידע, תכנון והכנה מראש = שליטה ושקט נפשי



אדר אלוני-חנן
עורכת דין, נוטריון ומגשרת

Adar Aloni-Hanan
Attorney, Notary & Mediator



תודה על ההקשבה!