

אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

17.4.2023

לכבוד

יו"ר ועד המושב / מזכיר

חברי אגודות שיתופיות

א.ג.נ.,

הנדון: השכרת קרקע חקלאית לזמן קצר בשנת תשפ"ד (2023-2024)

1. המבקש לשכור קרקע חקלאית לזמן קצר בשנת תשפ"ד, נדרש להגיש בקשה לרשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") עד לתאריך 15 במאי 2023 – בקשות שלא יוגשו במועד לא יידונו.
2. הבקשה תוגש לצוות עסקאות חקלאיות במרחב רמ"י שבניהולו מצויה הקרקע המבוקשת, על גבי "טופס בקשה" להרשאה לשימוש בקרקע חקלאית לזמן קצר למטרת מרעה ולמטרת עיבוד עונתי".
3. החובה על הגשת הבקשה הנ"ל חלה גם על מי ששוכר קרקע בשנת תשפ"ג, לתקופה שמסתיימת עד 31.8.2023 או עד 31.12.2023, ומבקש לשכור קרקע גם בשנת תשפ"ד.
4. שוכרי קרקע לעיבוד עונתי ומרעה אשר תקופת השכירות שלהם מסתיימת בשנת תשפ"ג ואשר אינם מעוניינים לשכור קרקע בשנת תשפ"ד, יודיעו על כך בכתב למשרדי רמ"י, לא יאוחר מיום 15.5.2023.
5. שוכר שלא יגיש בקשה במועד עד לתאריך האמור, ייחשב כמי שאינו מעוניין בשכירת הקרקע ורמ"י תפעל להשכרת הקרקע למבקשים אחרים.

דגשים:

6. יש להגיש טופס בקשה מלא בלבד בצירוף כל מסמכי החובה המפורטים בטופס, לרבות תשריט השטח המבוקש ואישור משרד החקלאות (לקבלת האישור, יש לפנות למחוז משרד החקלאות הרלוונטי).
7. לנוחיותכם, הודעת רמ"י בנושא מצ"ב כנספח למכתב זה.

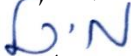
זרכים להגשת הבקשה:

8. באמצעות פניה באתר האינטרנט של הרשות [לחצו כאן להעברת פניה]

9. באמצעות הגשה פיזית במשרד המרחבי של רמ"י.

אני עומדת לרשותכם לצורך מתן פרטים נוספים, ככל שיידרשו.

בברכה,



עו"ד מיכל בוסל

מנהלת אגף קרקעות ואגודות שיתופיות

העתק: עמית יפרח, מזכ"ל

השכרת קרקע חקלאית לזמן קצר בשנת תשפ"ד (2023 - 2024)

על המבקש לשכור קרקע חקלאית לזמן קצר בשנת תשפ"ד להגיש בקשה לרשות מקרקעי ישראל (להלן - רמ"י) עד לתאריך 15 במאי 2023.

הבקשה תוגש ליחידה אשר בניהולה מצויה הקרקע המבוקשת:

- צוות עסקות חקלאיות במשרד המרחבי של רמ"י.
- אגף עסקאות ושיווק במגזר הבדואי.

הבקשה תוגש על גבי 'טופס בקשה להרשאה לשימוש בקרקע חקלאית לזמן קצר למטרת מרעה ולמטרת עיבוד עונתי'. החובה על הגשת הבקשה להשכרת קרקע חקלאית לזמן קצר לשנת תשפ"ד חלה גם על מי ששוכר קרקע בשנת תשפ"ג לתקופה שמסתיימת עד לתאריך 31 באוגוסט 2023 או עד לתאריך 31 בדצמבר 2023, ומבקש לשכור קרקע גם בשנת תשפ"ד.

שוכרי קרקע לעיבוד עונתי ומרעה, אשר תקופת השכירות שלהם מסתיימת בשנת תשפ"ג ואשר אינם מעוניינים לשכור קרקע בשנת תשפ"ד, יודיעו על כך בכתב לצוות עסקות חקלאיות במשרד המרחבי של רמ"י או לאגף עסקאות ושיווק במגזר הבדואי, לא יאוחר מיום 15 במאי 2023.

שוכר שלא יגיש בקשה במועד עד לתאריך האמור, ייחשב כמי שאינו מעוניין בשכירת הקרקע, והרשות תפעל להשכרת הקרקע למבקשים אחרים.

דגשים:

יש להגיש טופס בקשה מלא בלבד בצירוף כל מסמכי החובה המפורטים בטופס, תוך הקפדה על ציון סוג העיבוד המבוקש - גידולי שדה-בעל/שלחין, קטיף ועיבוד במטע קיים; או סוג המרעה והיקפו; או מספר הכורות.

לכל טופס בקשה יש לצרף תשריט איתור של השטח המבוקש.

עבור יזם פרטי יש לצרף:

- תעודת זהות של המבקש.

עבור יזם שהוא תאגיד יש לצרף:

- תעודת התאגדות.
- תזכיר ותקנון התאגיד.
- פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע הפעולה.
- דו"ח רשם החברות אשר הונפק 30 יום קודם הגשת הבקשה.

בנוסף, יש לצרף אישור עמידה בתנאי סף ממשרד החקלאות בהתאם לבקשה:

לפי	בקשה להצבת כוורות	בקשה לרעייה	בקשה לעיבוד וקטיף במטע קיים	בקשה לגידולי שדה - בעל/שלחין
	אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר	אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר בדבר יכולתו של המבקש לקיים מרעה	אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר בדבר יכולת העיבוד החקלאי של המבקש, בציון סוג המטע וסיווגו (א'/ב'/ג')	אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר בדבר יכולת העיבוד החקלאי של המבקש

אם מבוקש להציב מתקנים יבילים או פריקים בשטח (בבקשה לרעייה בלבד), יש לצרף:

- אישור מנומק של משרד החקלאות ופיתוח הכפר לעניין הצורך במתקנים, מספרם וגודלם. הצבת מתקנים תתאפשר בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ותקנותיו.

לידיעתכם, על מנת לבקש אישור ממשרד החקלאות ופיתוח הכפר עבור רעייה, יידרש המבקש להציג למשרד החקלאות:

- כרטיס מגדל עדכני מטעם הלשכה הווטרינרית המחוזית של משרד החקלאות ופיתוח הכפר הכולל את סוג העדר וגודלו.
- אישור על ניהול ספרים במס הכנסה וטופס 1220 חתום על ידי רשויות המס.
- כל מסמך נוסף שיידרש על ידי משרד החקלאות.

דרכים להגשת בקשה:

1. באמצעות פנייה באתר האינטרנט של הרשות.
2. באמצעות הגשה פיזית במשרד המרחבי של רמ"י.

טופס בקשה ניתן להוריד מדף השירות באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל, כתובת האתר - <https://land.gov.il>, או לקבלו במשרדי צוותי עסקות חקלאיות במרחבי רשות מקרקעי ישראל או באגף עסקאות ושיווק במגזר הבדואי. ניתן למצוא את כתובת היחידה הרלוונטית בדף 'קבלת קהל' באתר האינטרנט של הרשות. להנחיות בנוגע להורדת הטופס דרך אתר האינטרנט ניתן לפנות למוקד הטלפוני שמספרו *5575.

לקבלת אישור משרד החקלאות יש לפנות למחוז משרד החקלאות הרלוונטי - ניתן לקבל מידע על המחוז הרלוונטי באתר משרד החקלאות בכתובת www.moag.gov.il.

שימו לב!

- בשל שדרוג והטמעת מערכת מחשוב חדשה ברשות, משך הטיפול בבקשות עלול להיות ארוך מהרגיל.
- אין בהודעה זו משום התחייבות להשכיר קרקע לכל פונה או לשוכר הנוכחי של קרקע.
- השכרת הקרקע תיעשה בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ולנהלי הרשות.
- בקשות שלא יוגשו במועד לא יידונו.